



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 723**

3 Σεπτεμβρίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ: 50453 σχ. ΓΓΓ 4323/176/01

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικάλων», που βρίσκεται στη θέση Μπαλκούρα, του Δήμου Τρικάλων Ν. Τρικάλων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 104Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (Φ.Ε.Κ. 67Α΄/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (Φ.Ε.Κ. 174Α΄/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3) Το Ν. 2229/94 (Φ.Ε.Κ. 138Α΄/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4) Το Ν. 1955/91 (Φ.Ε.Κ. 112Α΄/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5) Την αριθμ. πρωτ. Ε.Υ.Δ.Ε.Κ./117/25.11.1999 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ μελέτη εφαρμογής του έργου «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικάλων».

6) Την υπ' αριθ. 2601/29.5.2001 (Φ.Ε.Κ. 736Β΄/5.6.98) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην Εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικάλων».

7) Το υπ' αρ. 8704/28.6.2001 έγγραφο της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικάλων».

8) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9) Το από 24/31.5.85 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄), όπως ισχύει.

10) Το από 16.6.1990 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 363Δ΄) περί καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου, όπως ισχύει.

11) Το υπ' αρ. 56/22.1.1999 έγγραφο της 5ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

12) Το υπ' αρ. 204/22.1.1999 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντικών Αρχαιοτήτων.

13) Το υπ' αρ. 147/26.2.1999 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας).

14) Το υπ' αρ. 842/12.2.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

15) Την υπ' αρ. 1102/12.5.1999 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Μελέτη Ανέγερσης Νέας Φυλακής Τρικάλων».

16) Το υπ' αρ. 2470/26.6.2001 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Τρικκαίων, του Νομού Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την «Ανέγερση Νέας Φυλακής Τρικάλων» στο γήπεδο έκτασης 80.000 τ. μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. και το οποίο βρίσκεται στη θέση Μπαλκούρα, του Δήμου Τρικάλων, Ν. Τρικάλων, ήτοι:

Ελάχιστη απόσταση Δ: 3,0 μ.
Ποσοστό κάλυψης: 17,8 %
Συντελεστής δόμησης: 0,22
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,50 μ.

Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέχρι μέγιστο ύψος 1,5 μ., απολήξεων κλιμακοστασίων και στεγών μέχρι μέγιστο ύψος 2,5 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 6,00 μ. και β΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση ύψους 1,50 μ. με συρματόπλεγμα μέχρι ύψους 4,50 μ.) συνολικού ύψους 6,00 μ., όπως και διαχωριστικών περιφραγμάτων των προαυλίων (συμπαγούς τμήματος ύψους από 1,50 μ. έως 5,00 μ. με συρματόπλεγμα) με συνολικό ύψος 6,0 μ.

Επίσης επιτρέπεται να κατασκευαστούν 10 φυλάκια στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 2,60 μ. πάνω το ύψος αυτού.

Εξασφαλίζονται 93 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μετά τα παραπάνω τα στοιχεία του συγκροτήματος της Νέας Φυλακής Τρικάλων είναι ειδικότερα τα εξής:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 14.229,03 τ.μ.
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 17.136,38 τ.μ.
Συνολικός όγκος: 84.370,58 κ.μ.
Όροφοι: δύο (2), με υπόγειο.

Κατά τα λοιπά πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

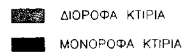
Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

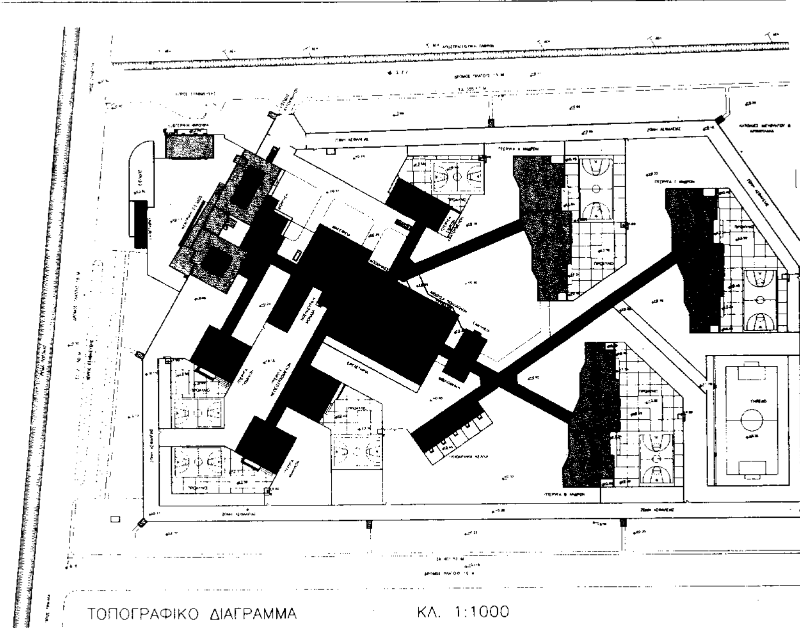
Αθήνα, 29 Αυγούστου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:1000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΚΛ.1:20.000

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ Φ (Μ2)	
ΦΥΛΑΚΙΑ (Φ)	182.85	
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ	2563.26	
ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΑΥΛΩΝ	430.08	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ (Α)	1788.45	18.14
ΠΤΕΡ. ΑΝΗΛ./ΓΥΝΑΙΚΩΝ (Γε)(Γδ)	882.46	
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ (Ζ)	292.38	
ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ (Ε)	317.88	
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.(Βε)	281.84	
ΕΣΤΙΑΣΗ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ (Βζ)(Βη)	701.38	
ΕΡΓΑ/ΡΙΑ, ΒΙΒΛ/ΘΗΚΗ (Βγ)(Βδ)	957.38	
ΕΚΚΛΗΣΙΑ (Ββ)	137.58	
ΑΙΘ. ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Βα)	544.02	
ΠΤΕΡΥΓΑ ΝΕΟ/ΡΧΟΜΕΝΩΝ (Γζ)	380.71	
ΠΤΕΡΥΓΑ ΕΙΔ. ΚΡΑΤΗΣΗΣ (Γη)	367.46	
ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΛΙΑ (Γθ)	380.15	
2 ΠΤΕΡΥΓΕΣ ΑΝΔΡΩΝ (Γα)(Γγ)	2486.82	
ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΔΡΩΝ (Γβ)	1283.87	
ΚΑΤ. ΔΙΕΥΘ. & ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΑ (Η)	269.10	
		18.1
ΣΥΝΟΛΑ	14229.03	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ.1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=80.000 Μ2

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.6/10/78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78)
Π.Δ.24/5/85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
Π.Δ.16/6/90 (ΦΕΚ 363/Δ/13-7-90)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 4000 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 45 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 50 Μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:15.00 Μ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 17,8%
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.50 Μ , ΣΤΕΓΕΣ ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ +2.50 Μ
ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 6.00 Μ , ΦΥΛΑΚΙΑ: +2.50 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.22
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :5.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3.00 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 17,8%: 80.000 Μ2 Χ 0.178 = 14.240 Μ2 > 14.229 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.22: 80.000 Μ2 Χ 0.22 =17.600 Μ2 > 17.136,38 Μ2
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.50 Μ, ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ, ΣΤΕΓΕΣ + 2.50 Μ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : ΣΕ ΚΑΘΕ ΟΨΗ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ < ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Χ 0.20=
=17.136,38 Μ2 Χ 0.20 = 3.427,276 Μ2 > 1.352,30 Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ<ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Χ 0.20=
=17.136,38 Μ2 Χ 0.20 = 3.427,276 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ < 5 ΣΔ =
= 5 Χ 17.600 = 88.000 Μ3 > 84.370,58 Μ3

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

[illegible] (Μ2)	ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦ. (Μ2)			ΗΜΙ/ΘΡΙΟΙ	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	
	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ
182.85		38.25	182.85		171.90	521.12
2553.26	-	2323.94		229.32	10595.51	
430.08				430.08	1290.24	
1789.45	18.14	1651.05	952.92	138.40	7963.05	4524.85
882.46		825.40		37.06	4139.76	
292.38		260.34	251.74	32.04	985.60	1053.93
317.98		203.01		114.97	1271.92	
281.84		281.84			1422.40	
701.36		701.36			2720.00	
957.36		955.18		2.18	6035.00	
137.55		137.55			1107.00	
544.52		441.10		103.42	3528.83	
380.71		343.57		37.13	1504.80	
387.49		383.59		3.90	1523.44	
380.15		367.91		12.24	1501.80	
[illegible]		2426.30	1952.06	141.04	10181.26	10838.34
[illegible]		1213.15	978.03	70.52	5090.84	5419.17
269.10		269.10			980.00	
	18.14	12822.64	4295.80		62013.17	22357.41
14229.03	17136.38			1352.30	84370.58	

ΚΑΛΥΨΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΦΥΛΑΚΙΑ(Φ)
10Χ(3.90Χ2.65)+7Χ((2.50Χ2.50)+(1.50Χ1.50))=103.35 +59.50=162.85 Μ2
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
[illegible] Α1
([illegible])+(11.21Χ4.70)=146.29+52.69=198.98 Μ2
[illegible] Α2
([illegible])=280.31
[illegible] Α3
([illegible])+[(5.40+7.36)/2]Χ10.80+(10.98Χ3.10)/2+(6.85Χ0.70)+(0.35Χ4.70)+
(4.[illegible])/2+(16.25Χ5.40)=1.64+68.90+17.02+4.79+1.64+19.53+
+87.75=201.27 Μ2
[illegible] Α4
([illegible])+([illegible])=95.59+31.75=127.34 Μ2
[illegible] Α5
(17.[illegible])+(5.15Χ0.75)=69.52+3.86=73.38 Μ2
[illegible] Α6
([illegible])+(11.10Χ4.00)+(15.55Χ4.70)+(4.75Χ0.75)+(49.25Χ4.00)+(5.45Χ4.70)+
(11.10Χ4.00)+(51.14Χ5.40)=722.80 Μ2
[illegible] Α7
([illegible])+(22.16Χ4.70)+(16.25Χ5.40)+(18.55Χ4.70)+(5.73Χ5.73)=
=381.21 Μ2
[illegible] Α8
([illegible])+([illegible])/2+(3.85Χ3.77)/2+(2.69Χ5.40)/2+(3.56Χ3.52)/2+(5.40Χ93.91)+
+(1.[illegible])/2=49.95+7.26+7.26+7.26+6.27+507.11+2.86=587.97 Μ2
Δ1+Δ2+Δ3+Δ4+Δ5+Δ6+Δ7+Δ8=2323.94 Μ2
[illegible]
[illegible]=1651.05+138.40=1789.45 Μ2
[illegible]
[illegible]+(5.60Χ5.60)+3((11.00Χ5.60)+(5.60Χ5.40))=430.08 Μ2
[illegible]
[illegible]=882.46 Μ2
[illegible]
[illegible]=260.34+32.04=292.38 Μ2
[illegible]
[illegible]=175.14+164.01=339.15 Μ2
[illegible]
(11.06Χ24.78)+(11.10Χ0.70)=274.07+7.77=281.84 Μ2
[illegible]
([illegible])+(17.38Χ11.65)=498.88+202.48=701.36 Μ2
[illegible]
([illegible])+(17.25Χ49.25)+(3.75Χ5.46)+(11.06Χ6.58)+(0.40Χ5.46)=12.37+849.56+
+20.46+72.77+2.18=957.36
[illegible]
(11.10Χ0.70)+(11.28Χ11.06)+(1.30Χ3.86)=7.77+124.76+5.02=137.55 Μ2
[illegible]
[illegible]=441.10+103.42=544.52 Μ2
[illegible]
(22.16Χ17.18)=380.71 Μ2
ΠΤΕΡ.ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ
(14.06Χ27.56)=387.49 Μ2
[illegible]
(11.08Χ34.31)=380.15 Μ2
ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΔΡΩΝ
[illegible]=1238.74+70.54 =1309.28 Μ2
ΚΑΤ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ-ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΑ
(6.20Χ11.90)+(6.20Χ5.70)+(0.30Χ3.13)+(8.05Χ6.20)+(11.90Χ6.20)+(6.20Χ5.70)=
73.78+35.34+0.94+49.91+73.79+35.34=269.10 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΦΥΛΑΚΙΑ(Φ)
10Χ(1.50Χ1.50)+7Χ(1.50Χ1.50)=22.50 +15.75=38.25 Μ2
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ1
(27.09Χ5.40)+(11.21Χ4.70)-12(0.40Χ5.10)=146.29+52.69-24.48=174.50 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ2
(51.91Χ5.40)-18(0.40Χ5.10)-(0.40Χ2.99)-(0.40Χ3.05)=280.31-36.72-1.20-1.22=
=241.17Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ3
(0.35Χ4.70)+[(5.40+7.36)/2]Χ10.80+(10.98Χ3.10)/2+(6.85Χ0.70)+(0.35Χ4.70)+
(4.70Χ8.31)/2-9(0.40Χ5.10)+(16.25Χ5.40)=1.64+68.90+17.02+4.79+1.64+19.53+
-18.36+87.75=182.91 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ4
(5.50Χ17.38)+(5.40Χ5.88)=95.59+31.75=127.34 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ5
(17.38Χ4.00)+(5.15Χ0.75)=69.52+3.86=73.38 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ6
(5.40Χ10.85)+(11.10Χ4.00)+(15.55Χ4.70)+(4.75Χ0.75)+(49.25Χ4.00)+(5.45Χ4.70)+
(11.10Χ4.00)+(51.14Χ5.40)-18(0.40Χ5.10)-(5.01Χ0.40)=684.06 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ7
(10.87Χ5.40)+(22.16Χ4.70)+(16.25Χ5.40)+(18.55Χ4.70)+(5.73Χ5.73)-16(5.10Χ0.40)=
=328.57 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ8
(5.40Χ9.25)+(2.69Χ5.40)/2+(3.85Χ3.77)/2+(2.69Χ5.40)/2+(3.56Χ3.52)/2+(5.40Χ93.91)+
+(1.06Χ5.40)/2-36(5.10Χ0.40)-(6.36Χ0.40)=49.95+7.26+7.26+7.26+6.27+507.11+
+2.86-73.44-2.54=511.99 Μ2
Δ1+Δ2+Δ3+Δ4+Δ5+Δ6+Δ7+Δ8=2323.94 Μ2
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
(19.46Χ5.40)+(22.16Χ5.42)+(28.46Χ25.80)+(25.82Χ2.70)+(2.40Χ0.80)+(4.25Χ1.80)-
-(1.95Χ3.80)-(2.70Χ6.50)-(6.33Χ11.20)+(33.14Χ6.10)+(5.40Χ25.34)+(13.50Χ19.46)+
-(5.40Χ4.97)-(5.04Χ5.47)+(3.80Χ2.07)+(14.59Χ4.68)+(0.70Χ3.18)+(0.32Χ5.40)+
+(0.32Χ3.02)+(5.00Χ2.22)=1651.05 Μ2
ΠΤΕΡΥΓΕΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
2(19.46Χ22.16)-2[(2.93Χ4.92)+(2.75Χ0.12)+(2.75Χ2.75)/2]=2Χ(431.23-18.53)=825.40Μ2
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
(22.16Χ11.36)+(1.12Χ6.50)+(1.20Χ1.10)=251.74+7.28+1.32=260.34 Μ2
ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ
(4.16Χ3.86)+(3.20Χ1.90)+(6.00Χ22.45)=62.23+6.08+134.70=203.01 Μ2
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ
(11.06Χ24.78)+(11.10Χ0.70)=274.07+7.77=281.84 Μ2
ΕΣΤΙΑΣΗ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ
(22.8Χ21.90)+(17.38Χ11.65)=498.88+202.48=701.36 Μ2
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
(0.75Χ16.50)+(17.25Χ49.25)+(3.75Χ5.46)+(11.06Χ6.58)=12.37+849.56+20.48+72.77=
=955.18 Μ2
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
(11.10Χ0.70)+(11.28Χ11.06)+(1.30Χ3.86)=7.77+124.76+5.02=137.55 Μ2
ΑΙΘ.ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
(11.85Χ28.05)+(5.55Χ6.58)+(2.89Χ4.63)+((3.02+4.63)/2)Χ1.61+(0.73Χ2.66)+
+(1.91Χ5.15)+(0.99Χ9.20)+(4.89Χ9.20)/2+(10.42Χ1.78)/2=441.10 Μ2
ΠΤΕΡ.ΝΕΟΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ
(22.16Χ17.18)-((2.52Χ2.78)+(5.58Χ5.40)=380.71-37.14=343.57 Μ2
ΠΤΕΡ.ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ
(14.06Χ27.56)-((2.50Χ1.50)+(1.25Χ1.25)/2)=387.49-3.90=383.59 Μ2
ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ
(11.08Χ34.31)-6(0.40Χ5.10)=380.15-12.24=367.91 Μ2
ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΔΡΩΝ
(14.06Χ9.11)+(3.42Χ8.88)+(6.48Χ5.46)+(5.91Χ1.80)+(2.73Χ5.49)/2+
(20.59Χ19.43)+3.15Χ5.53)+(11.10Χ16.73)+(2.67Χ5.48)/2+(5.98Χ14.58)+
(14.35Χ3.42)+(4.68Χ10.93)+((18.98+13.58)/2Χ12.45)+(0.45Χ1.95)=1213.15 Μ2
ΚΑΤ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ-ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΑ
(6.20Χ11.90)+(6.20Χ5.70)+(0.30Χ3.13)+(8.05Χ8.20)+(11.90Χ6.20)+(6.20Χ5.70)=
73.78+35.34+0.94+49.91+73.79+35.34=269.10 Μ2

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΦΥΛΑΚΙΑ
(3.90Χ2.65)Χ10+7Χ(1.50Χ1.50)+7Χ(2.50Χ2.50)=103.35+59.50=162.85 Μ2
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
(3.80Χ2.07)+(19.46Χ24.43)-(7.80Χ18.60)+(8.53Χ22.91)-(2.50Χ3.50)-(10.60Χ2.45)+
(4.70Χ4.65)+(1.95Χ2.70)+(8.53Χ5.48)+(5.40Χ5.93)+(5.40Χ3.23)+(0.70Χ3.18)+
(16.33Χ5.88)+(16.23Χ16.28)-(10.30Χ10.40)+(1.70Χ6.80)=7.87+475.41-145.08+195.42-
8.75-25.97+21.85+5.26+46.74+32.02+17.44+2.23+96.02+264.22-107.12+11.56=
=952.92 Μ2
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
(11.36Χ22.16)=251.74 Μ2
ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΔΡΩΝ
(5.98Χ14.58)+(14.35Χ3.42)+(10.93Χ1.98)+(2.73Χ5.48)+(13.50Χ2.70)+(14.03Χ23.55)+
(4.50Χ24.86)+(5.40Χ12.45)/2+(19.43Χ20.59)+(2.67Χ5.48)/2+(9.11Χ14.06)+(3.42Χ8.88)+
(4.68Χ5.46)+(1.80Χ11.36)-[(5.20+7.56)/2]Χ5.03)-3(0.30Χ7.53)-2(7.70Χ5.10)-
2(7.70Χ5.03)-(3.52Χ7.13)/2-((5.26+7.78)/2)Χ5.03)-(10.43Χ5.31)-
-(15.75+5.58)/2)Χ5.09)-(0.30Χ5.14)=978.03 Μ2

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 18.14 Μ2
(2.90Χ3.70)+(3.80Χ1.95)=10.73 +7.41=18.14 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΦΥΛΑΚΙΑ(Φ)
10Χ(1.50Χ1.50)Χ5.40+7Χ(1.50Χ1.50)Χ3.20=121.5+50.40 =171.90 Μ3
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ Δ4
(5.70Χ22.00)Χ2.50+(5.70Χ1.10)/2Χ22.00=382.47 Μ3
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
2553.26Χ4.00=10213.04 Μ3
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
1789.45Χ4.45=7963.05 Μ3
ΠΤΕΡ.ΑΝΗΛ.ΓΥΝ.
(882.46Χ4.70)+((2.58Χ1.50)/2)Χ45.40=4053.56+97.04=4150.60 Μ3
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
292.38Χ4.30=1257.23 Μ3
ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ
317.98 Χ4.00=1271.92 Μ3
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ
281.84 Χ4.35=1226.00 Μ3
ΕΣΤΙΑΣΗ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ
701.36 Χ5.00=3506.80 Μ3
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
(72.77Χ3.90)+(882.41Χ5.65)+ΣΤΕΓΕΣ ((7.80Χ1.40)/2)Χ17.90Χ6=
283.80+4985.62+586.40=5855.82 Μ3
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
(137.55Χ4.70)+(6.80Χ7.40)Χ2.60+ΣΤΕΓΗ ((6.80Χ1.40)/2)Χ7.40=
646.48+130.83+35.22=812.53 Μ3
ΑΙΘ.ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
544.52Χ6.20(ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ)=3376.02 Μ3
ΠΤΕΡ.ΝΕΟΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ
(380.71 Χ4.30)+12Χ(2.58Χ1.40)/2=1656.72 Μ3
ΠΤΕΡ.ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ
(387.49 Χ4.20)+((2.58Χ1.50)/2)Χ12.00=1658.42 Μ3
ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ
380.15 Χ4.00=1520.60 Μ3
ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΔΡΩΝ
1309.28Χ3.70=4844.33 Μ3
ΚΑΤ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ-ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΑ
(269.10Χ3.25)+(269.10Χ1.50)/2=1076.40 Μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΦΥΛΑΚΙΑ
162.85 Χ3.20=521.12 Μ3
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
(1239.84Χ3.60)+ΑΠΟΛΗΞΗ(6.10Χ3.80)Χ2.60=4463.42+61.43=4524.85 Μ3
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
(251.74 Χ3.70)+ΣΤΕΓΗ (251.74Χ0.85)/2+(2.40Χ1.50)Χ11.30=1053.93 Μ3
ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΔΡΩΝ
(1283.87Χ3.90)+ΦΕΓΓΙΤΕΣ(1.65Χ2.90)Χ72.05+ΑΠΟΛΗΞΗ(6.40Χ3.80)Χ2.80=5419.17 Μ3

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
Δ1-12(0.40Χ5.10)=24.48 Μ2
Δ2-18(0.40Χ5.10)+(0.40Χ2.99)+(0.40Χ3.05)=39.14 Μ2
Δ3-9(0.40Χ5.10)=18.36 Μ2
Δ6-18(0.40Χ5.10)+(5.01Χ0.40)=38.72 Μ2
Δ7-16(5.10Χ0.40)=32.64 Μ2
Δ8-36(5.10Χ0.40)+(6.36Χ0.40)=75.98 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΠ.ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ 229.32 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 138.40 Μ2
(5.40Χ4.97)+(5.47Χ5.04)+(10.72Χ5.00)+(5.00Χ0.80)+(0.48Χ2.62)/2+(1.80Χ2.65)+
(1.00Χ2.40)+(1.80Χ9.98)=138.40 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΠΤΕΡ.ΑΝΗΛ.ΓΥΝ. 37.06 Μ2
2Χ(2.93Χ4.92)+(0.12Χ2.75)+(2.75Χ2.75)/2=2Χ18.53=37.06 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΕΚΘΕΤΗΡΙΟΥ 164.01 Μ2
(5.83Χ3.86)+(1.68Χ4.16)+[(1.67+3.52)/2)Χ5.49]+(4.39Χ1.90)+(3.56Χ1.90)+
(18.07Χ1.62)+(4.92Χ4.28)+(1.70Χ5.32)=114.97 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΕΞΩΤ.ΦΡΟΥΡΑΣ (2.42Χ13.24)=32.04 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΕΡΓ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ (0.40Χ5.46)=2.18 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΑΙΘ.ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 103.42 Μ2
(0.80Χ2.89)+(0.80+2.41)/2)1.61+(5.43Χ4.85)+(16.20Χ4.08)+(3.95Χ3.09)/2=103.42 Μ2
ΗΜΙΥΠ. ΠΤΕΡ.ΝΕΟΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ (5.58Χ5.40)+(2.52Χ2.78)=37.13 Μ2
ΗΜΙΥΠ. ΠΕΙΘ.ΚΕΛΙΑ 6(0.40Χ5.10)=12.24 Μ2
ΗΜΙΥΠ. ΠΤΕΡ. ΕΙΔΙΚΗΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ (1.25Χ2.50)+(1.25Χ1.25)/2=3.90 Μ2
ΗΜΙΥΠ. ΠΤΕΡ. ΑΝΔΡΩΝ (1.80Χ10.78)+(4.52Χ5.85)+(4.97Χ4.97)=70.52 Μ2
ΗΜΙΥΠ. ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ 430.08 Μ2
2(11Χ5.60)+(5.60Χ5.60)+3((11.00Χ5.60)+(5.60Χ5.40))=430.08 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΝΕΑΣ ΦΥΛΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΧ.ΜΗΧ. ΕΜΠ ΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΧ.ΜΗΧ. ΕΜΠ "ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ" ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ [illegible]
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΕΜΠ ΚΑΛΑΤΖΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΕΜΠ "ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ" Α.Ε.
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ	"ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ" [illegible] ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ [illegible]
ΕΔΑΦΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΛΑΜΠΑ ΝΙΚΗ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΕΜΠ

[illegible]

ΒΑΣΙΛΗΣ Η. ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 53509 Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ 36Α
ΑΦΜ: 030014128 ΑΘΗΝΑ 114 71
ΔΟΥ: Γ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 6466.060

Συνοδεύει την ΚΥΑ 50453/29.8.2001
Η Δ[illegible]
Π. Μα[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.243
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ 11-12-1996 ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 99